

I. część opisowa

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Zakres opracowania.....	2
3. Ogólna charakterystyka	2
4. Stan projektowany	2
5. Opis techniczny.....	2
5.1. Rozbiórki.....	2
5.2. Ścianki działowe, zamurowania	2
5.3. Stolarka drzwiowa	3
5.4. Stolarka okienna.....	3
5.5. Tynki okładziny.....	3
5.6. Posadzka	3
5.7. Wentylacja	4
5.8. Strop.....	4
5.9. Wyposażenie	4
7 Ocena stanu technicznego budynku	4
8 Wpływ inwestycji na środowisko	5
9 Zagrożenie pożarowe.....	5

II. część rysunkowa

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. część opisowa

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

2. Zakres opracowania.

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy branży budowlano-konstrukcyjnej remontu i przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w budynku szkoły przy ul. Kopernika nr 7 w Boguszowie-Gorcach w ramach zadania inwestycyjnego : Adaptacja pomieszczeń kuchni na sale lekcyjne.

3. Ogólna charakterystyka

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem trójkondygnacyjnym, podpiwniczonym wzniesionym w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stropy budynku masywne. Klatka schodowa żelbetowa. Układ nośny budynku poprzeczny. W budynku znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, sanitariatów oraz biurowe.

4. Stan projektowany

W opracowaniu projektowana jest przebudowa wybranych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku wraz ze zmianą przeznaczenia na sale lekcyjne i toalety.

W opracowaniu przewiduje się także remont pokrycia remont dwóch istniejących sali lekcyjnych.

5. Opis techniczny

5.1. Rozbiórki

Przewiduje się rozbiórkę wybranych ścian działowych wewnątrz budynku, należy także zbić istniejące tynki oraz posadzki w obrębie pomieszczeń objętych przebudową. W pomieszczeniach istniejących sal lekcyjnych należy naprawić ewentualne odparzenia istniejących tynków. W pomieszczeniach kuchni należy wykonać rozbiórkę Istniejących instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych i wentylacyjnych, oraz zbić istniejące okładziny z płytek ceramicznych.

5.2. Ścianki działowe, zamurowania

Przewiduje się wykonanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych grubości 12cm, murowanych na zaprawie cienkowarstwowej. Należy zastosować bloczki z oznaczeniem PP4/0.6. Ścianki działowe wewnątrz ubikacji wykonane z systemów samonośnych o konstrukcji z kształowników aluminiowych z wypełnieniem płytami wiórowymi laminowanymi, Słupki wsporcze dla ścian wykonane z materiałów nierdzewnych lub trwale zabezpieczonych przed korozją. Dodatkowo w pomieszczenia ubikacji kobiet ściana pomiędzy miskami ustępowymi a umywalkami wykonane na całą wysokość pomieszczenia, drzwi pomiędzy tymi pomieszczeniami wyposażone w kratki wentylacyjne. Nad nowo

projektowanymi otworami drzwiowymi i wnękami przewiduje się wykonanie nadproży w postaci belek żelbetowych prefabrykowanych i belek stalowych. Miejsce oraz typ belki i jej długość pokazano na rysunkach opracowania.

5.3. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – wykonana z drewna, panelowa podział i wzór jak istniejąca, w pomieszczeniach wychodzących na korytarz stolarka wyposażona w samozamykacze.

Stolarka zewnętrzna z PVC o współczynniku przenikania ciepła 2,6 [W/(m²·K)], kolor „złoty dąb”, drzwi wyposażone w zamek patentowy.

5.4. Stolarka okienna

Przewiduje się wymianę stolarki okiennej w obrębie przebudowywanych pomieszczeń. Stolarka istniejących sal lekcyjnych nie podlega wymianie.

Nowe okna z PVC w kolorze białym. Podział i kształt okien zgodny z istniejącymi. Współczynnik przenikania ciepła 1,8 [W/(m²·K)]. Szkolone szkłem bezpiecznym P1. Istniejące kraty należy oczyścić i pomalować na nowo dwukrotnie w kolorze grafitowym. Przewiduje się wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Pomiędzy nowo projektowaną salą lekcyjną a komunikacją przewiduje się wykonanie naświetli wykonanych z PCV, dla których nie określa się parametrów izolacyjności.

5.5. Tynki okładziny

Tynki, okładziny ścienne – Ściany oczyścić, uzupełnić, wyrównać i wykonać tynki kat. III maszynowe gipsowe. W pomieszczeniach sanitariatów powyżej wysokości 200cm nad posadzką należy dodatkowo wykończyć warstwą gładzi gipsowej + malatura farbami akrylowymi. W pozostałych pomieszczeniach objętych opracowaniem do wysokości 1,3m wykonać tynki kamyczkowe.

W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 200cm nad posadzką przyjęto okładzinę z płytek ceramicznych glazurowanych o wymiarach 20x25cm. Kolorystykę płytek należy bezwzględnie uzgodnić z inwestorem.

Na sufitach w pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GKF mocowanych do stelaża z profili stalowych wg dostępnych systemów. Sufity wykończyć warstwą gładzi gipsowych a następnie malaturą z farb akrylowych.

Kolorystykę ścian, płytek i innych okładzin należy bezwzględnie uzgodnić z inwestorem.

5.6. Posadzka

Przewiduje się rozbiórkę istniejących posadzek pomieszczeń objętych opracowaniem i wykonanie nowych z wykładzin typu Tarkett. W pomieszczeniach byłej kuchni po rozebraniu posadzki z lastrico należy warstwy wyrównawcze i izolacyjne wykonane z folii PE a w pomieszczeniach ubikacji i zaplecza dodatkowo z folii w płynie.

Posadzkę w pomieszczeniach należy wykonać z zachowaniem poniższych warstw:

- wykładzina Tarkett (płytki ceramiczne);
- jastrych betonowy 4cm;
- styropian 5cm;
- folia PE 0,2mm (+folia w płynie w pomieszczeniach ubikacji i zaplecza)
- warstwa wyrównawcza średnio 3cm;

5.7. Wentylacja

Przewiduje się wykorzystanie istniejących kanałów wentylacyjnych. Komin wentylacyjny poprowadzony po tylnej elewacji należy wymienić na nowy, ocieplony wełną mineralną grubości 5cm. Podłączenia do kanałów wykonać za pomocą sztywnych rur spiro obudowanych płytami gipsowymi mocowanymi do rusztu z profili stalowych wg dostępnych systemów. Wloty do kanałów zakończyć kratkami wentylacyjnymi.

5.8. Strop

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego stropu drewnianego zlokalizowanego we fragmencie pomieszczenia szatni i zastąpieniu go stropem masywnym wykonanym na belkach stalowych z wypełnieniem płytami WPS. Układ belek oraz warstwy stropu należy wykonać zgodnie z rysunkiem opracowania.

5.9. Wyposażenie

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne należy nad umywalkami wyposażyć w lustra 60x80cm, w ubikacji dla niepełnosprawnych lustro z możliwością regulacji, dostosowane dla osób niepełnosprawnych, pojemniki na ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy dla każdej miski ustępowej, szczotki do czyszczenia misek ustępowych wraz z pojemnikiem oraz śmietniki na odpady. Wymienione urządzenia powinny być przystosowane do użytku w budynkach użyteczności publicznej oraz odporne na wandalizm. W pomieszczeniach ubikacji damskiej i męskiej po jednej misce ustępowej i umywalce przeznaczonej dla małych dzieci o wysokości nad posadzką 30cm dla miski ustępowej i 60cm dla umywalki. Pozostałe umywalki na wysokości 75cm. Projektuje się montaż misek ustępowych na stelażach do zabudowy podtynkowej wg dostępnych systemów np. firmy Gebert lub równoważne innej firmy.

7 Ocena stanu technicznego budynku

Stan techniczny budynku użytkowego w związku z planowaną przebudową.

7.1 Podstawa wykonania ekspertyzy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- Stosowne PN/B i BN,
- Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Ustalenia z wizji lokalnej.

7.2 Cel oceny stanu technicznego

Celem oceny stanu technicznego jest zbadanie stanu technicznego budynku i możliwości dalszego jego użytkowania w związku z planowaną przebudową.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

I.p.	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	Fundamenty Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty żelbetowe. Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w procesie przebudowy. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przez Inwestora przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
2	Konstrukcja obiektu. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji pozostałej części budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
3	Strop Stropy masywne. Nie stwierdzono uszkodzeń stropów. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
4	Dach Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji dachu. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.

Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowaną przebudowę.

8 Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana przebudowa nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

9 Zagrożenie pożarowe

W związku z projektowaną przebudową wymagane jest dostosowanie budynku do obecnych warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego. Roboty związane z zabezpieczeniem pożarowym wykonywane będą w późniejszym terminie i objęte będą odrębnym opracowaniem.

OPRACOWAŁ :